

# ピカピカになって月払いも減った！



最近、特に感じのですが、「リフォームしたいけれど、住宅ローンが残っているし…」と、お悩みのお客さまが増えています。今回の「困ったなあつた」は、さくらのリフォーム営業スタッフから、お客様のお悩み事情の相談を受け、リフォームローンのことをまずお話し、結果、月々のお支払いが減って、外も中も、おうちがピカピカになったというお話です。

数年前から、ちょっととずつ気なっているところが増えてきました。キッチンの排水管があふれて床が湿ってシミになつたり、お風呂の汚れが取れなくなつてきました。子ども達も大きくなり、そろそろ壁のクロスも貼り替えたいな、…と

妙見桜並木通り  
（株）さくらの不動産部  
津嶋です。



不動産部 部長 津嶋

## 見せていただくと・・・

- 当時の借入額：3500万円
- ローン期間：35年
- 借入れ金利：2.875%
- 毎月の返済額：132,268円  
(ボーナス返済なし)
- 現在のローン残額：1700万円

思っていた矢先に、約4年前のあの地震と迫撃ちの台風。お家の外側も弱くなつたことに気付かれました。どの部分の工事がどれだけかかるのかわらないのと、修繕費用に積み立てた貯蓄額が少ないのと、どこから直していくか？とお悩みでした。「子ども達の学費を考えると、リフォームローンを別口で借りるのは、毎月の返済が増えるので避けたい」とのこと。そこで、私は「もし差支えございませんでしたら、現在お支払いの住宅ローンの内容を拝見させていただけませんか？」



2022.3.26 発行  
復刻版 第68号

丁さまのご要望のリフォーム工事の見積書を営業担当に見せてもううと、ご主人「何とか払えているし、手数料取られるとか、いろいろ手続きがめんどくさそうで…」

てないんですね？」

丁さまの笑顔が印象的でした。

**毎月の返済額が**  
現在 132,268円  
のところ ↓  
借り換え後 96,106円  
**なんと！ 約 35,000円  
少なくなつたのです！**

このリフォーム代金を住宅ローンの残額に足して、銀行で借り換えた場合を計算させてもらつたところ、約400万円でした。

丁さまのご要望のリフォーム工事の見積書を営業担当に見せてもううと、ご主人「何とか払えているし、手数料取られるとか、いろいろ手続きがめんどくさそうで…」

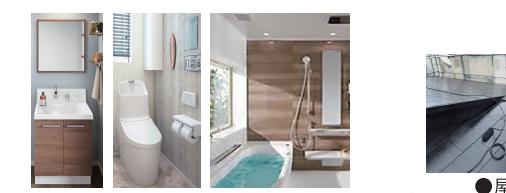
てないんですね？」

丁さまの笑顔が印象的でした。

『困ったなあつた新聞』  
のバックナンバーは  
こちらからどうぞ！



- 本店：交野市星田2丁目25-1  
☎ 072-891-4501
- 青山店：交野市青山3丁目2-19  
☎ 072-845-4580



●洗面台入替 ●トイレ入替 ●お風呂入替

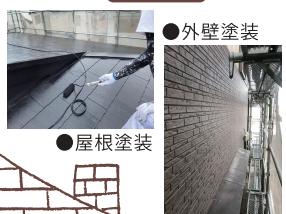
●キッチン入替

相談・見積り  
無料です ^.^

給湯器入替



外装工事



●外壁塗装  
●屋根塗装

内装工事

●内壁・天井  
クロス貼替  
●床貼替

例えれば、  
約4百万円のリフォーム、  
どんな工事ができるの？