

ピカピカになって月払いも減った!

「困ったなあ、困ったなあ」
 妙見桜並木通り
 (株)さくらの不動産部
 津嶋です。
 最近、特に感じるのですが、「リフォームしたいけれど、住宅ローンが残っているしね…」とお悩みのお客さまが増えています。今回の「困ったなあ」は、さくらのリフォーム営業スタッフから、お客さまお悩み事情の相談を受け、リフォームローンのことをまずお話し、結果、月々のお支払いが減って、外も中も、おうちがピカピカになったというお話です。交野市にお住いのTさまは16年ほど前に、駅近の一戸建てを購入され、大阪市内から移ってこられました。



不動産部 部長 津嶋

数年前から、ちょっとずつ気になるところが増えてきました。キッチンの排水管があふれて床が湿ってシミになったり、お風呂の汚れが取れなくなってきたり。子ども達も大きくなり、そろそろ壁のクロスも貼りたいな、...と

思っていた矢先に、約4年前のあの地震と追撃の台風。お家の外側も弱くなったことに気付かれました。どの部分の工事がどれだけかかるのかわからないのと、修繕費用に積み立てた貯蓄額が少ないので、どこから直していこうか?とお悩みでした。「子ども達の学費を考えると、リフォームローンを別口で借りるのは、毎月の返済が増えるので避けたい」とのこと。そこで、私は「もし差支えございませでしたら、現在お支払いの住宅ローンの内容を拝見させていただきませんか?」

あんなに困ったなあ新聞

2022.3.26 発行
 復刻版
 第68号

見せていただくと...

- 当初の借入額：3500万円
- ローン期間：35年
- 借入れ金利：2.875%
- 毎月の返済額：132,268円
 (ボーナス返済なし)
- 現在のローン残額：1700万円

毎月の返済額が
 現在 132,268円
 のところ ↓
 借り換え後 96,106円
**なんと! 約 35,000円
 少なくなったのです!**

「あれ?住宅ローンの借り換えはされてないんですね?」
 ご主人「何とか払えているし、手数料取られるとか、いろいろ手続きがめんどうくさそうで...」
 Tさまのご要望のリフォーム工事の見積書を営業担当に見せてもらうと、約400万円でした。
 このリフォーム代金を住宅ローンの残額に足して、銀行で借り換えした場合を計算させてもらったところ、

ご主人「それなら、一気にやった方がいいよね」ということになりました。銀行の手続きも私がさせていただきます。工事担当に引き継ぎました。キッチン、トイレ、洗面所の色やフローリング、壁紙などの素材をお子さま達と一緒に選んで決められたようで、嬉しそうに話して下さった奥さまの笑顔が印象的でした。

例えば、
 約4百万円のリフォーム、
 どんな工事ができるの?

『困ったなあ新聞』のバックナンバーはこちらどうぞ!

- 本店：交野市星田2丁目25-1 ☎072-891-4501
- 青山店：交野市青山3丁目2-19 ☎072-845-4580



外装工事

- 外壁塗装
- 屋根塗装

水廻り工事

- 洗面台入替
- トイレ入替
- お風呂入替
- キッチン入替
- 給湯器入替

内装工事

- 内壁・天井クロス貼替
- 床貼替

相談・見積り無料です ^^b